

**REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DU MESS
BÂTIMENT 025 – QUARTIER VALMY
12EME REGIMENT DES CUIRASSIERS – OLIVET – 45**

Lot 01 Structure/VRD/Enveloppe

DPGF Section technique 02 Désamiantage/ Démolition/Curage

Maître d'Ouvrage :

**Service d'Infrastructure
de la Défense Nord-Ouest
(SID NO)**

Service Achats Infrastructure
Quartier Margueritte - BP 14
35998 RENNES CEDEX 9
pierre.gernez@intradef.gouv.fr

AMO Thermique :

S2E-IC

45 avenue Georges
Clémenceau
25000 BESANÇON
cedric.manach@s2e-ic.fr

Bureau de Contrôle :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
rodolophe.neel@bureauveritas.com
yoann.husset@bureauveritas.com

CSPS :

**BUREAU VERITAS
Exploitation**

Agence Centre Val de Loire
8 allée Colette Duval
37100 TOURS
francois-
jacques.lecluse@bureauveritas.com

Groupement de Maîtrise d'Œuvre :

Architectes :



8 rue Linné - 44100 NANTES
Tél. : 02 40 20 25 25
ars@rocheteau-saillard.com

BET Tous corps d'état :



60 rue Blaise Pascal
CS 24305 – 37043 TOURS
Tél. : 02 47 31 04 80
fabrice.philipponneau@egis-
group.com

BET Cuisine collective :



52 Grande Rue
78240 CHAMBOURCY
Tél. : 01 39 65 18 79
atec.ing@wanadoo.fr

BET Acoustique :



12 boulevard Chasseigne
86000 POITIERS
Tél. : 05 49 46 24 01
g.lebot@gantha.com

MAI 2025

DCE

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES EGIS	P.U.	TOTAL HT
1	DISPOSITION GENERALES				
1.1	Objet	PM			
1.2	Lieu du projet	PM			
1.3	Nature du projet	PM			
1.4	Bâtiment "1995"	PM			
1.5	Bâtiment "1950"	PM			
2	Dispositions générales				
2.1	Etendue des travaux	PM			
2.2	Connaissance des lieux	PM			
2.3	Responsabilités	PM			
2.4	Protection et prévention des accidents	PM			
2.5	Principe de la démolition	PM			
2.6	Mode d'exécution des travaux	PM			
2.7	Impact du mode de déconstruction sur l'environnement	PM			
2.8	Nettoyage du chantier	PM			
3	HYPOTHESES DE CONCEPTION - BASES DES CALCULS				
3.1	Diagnostic amiante	PM			
3.2	Diagnostic Plomb	PM			
3.3	Qualification de l'entreprise	PM			
3.4	Prix des ouvrages	PM			
3.5	Phasages- tranches	PM			
4	DESCRIPTION DES OUVRAGES				
4.1	Installations de chantier				
4.1.1	Généralités	Ens			
4.1.2	Dératisation/désinfection des locaux	Ens			
4.1.3	Evacuation des mobiliers	Ens			
4.1.4	Cuve, fosses, canalisations et branchements divers existants	Ens			
4.1.5	Clôture de chantier	Ens			
4.1.6	Cantonnements, Base vie	Ens			
4.1.7	Installations électriques provisoires	Ens			
4.1.8	Installation sanitaires	Ens			
4.1.9	Protections individuelles et collectives	Ens			
4.1.10	Clôtures après travaux	Ens			
	Sous-total 4.1 - Installations de chantier				
4.2	Etat des lieux avant travaux				
	Sous-total 4.2 - Etat des lieux avant travaux				
4.3	Etat des lieux après démolitions				
	Sous-total 4.3 - Etat des lieux après démolitions				
4.4	Préparation du terrain				
	Sous-total 4.4 - Préparation du terrain				
4.5	Retrait de produits contenant de l'amiante				
4.5.1	Plan de retrait	Ens			
4.5.2	Cadre réglementaire	Ens			
4.5.3	Installation de chantier	Ens			
4.5.4	Protection réglementaire désamiantage	Ens			
4.5.5	Protections individuelles	Ens			
4.5.6	Travaux de retrait de produits amiantés à l'intérieur des bâtiments	m²			
4.5.7	Travaux de retrait de produits amiantés à l'extérieur des bâtiments	m²			
4.5.8	Vérifications analyses - mesures	Ens			
	Sous-total 4.5 - Retrait de produits contenant de l'amiante				

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES EGIS	P.U.	TOTAL HT
4.6	Retrait des matériaux recouvert de peinture au plomb				
4.6.1	Analyse des risques	Ens			
4.6.2	Mesure de prévention collective	Ens			
4.6.3	Précautions à mettre en œuvre liées à la présence de plomb	Ens			
4.6.4	Protection des opérateurs chargés des travaux sur ouvrages avec peinture au plomb	Ens			
	Sous-total 4.6 - Retrait des matériaux recouvert de peinture au plomb				
4.7	Curage				
4.7.1	Généralités	PM			
4.7.2	Tris sélectifs				
4.7.3	Travaux de curage				
	Installations électriques	Ens			
	Installations de plomberie	Ens			
	Installations de chauffage et de ventilation	Ens			
	Menuiserie et vitrages	Ens			
	Aménagement intérieurs	Ens			
	Terminaux électriques	Ens			
	Terminaux en façade	Ens			
	Équipement métallique	Ens			
	Complexe de façade	m²			
	Isolant en façade (ITE)	m²			
	Couvertures sur charpente	m²			
	Chapes et revêtement	m²			
	Faïence	m²			
	Équipement de chaufferie	Ens			
	Sculpture saint Georges	Ens			
	Point d'arrêt	Ens			
4.7.4	Interface avec les autres lots	Ens			
	Sous-total 4.6 - Déconstruction - Curage				
4.8	Démolition				
4.8.1	Généralités	PM			
4.8.2	Périmètre de sécurité durant les travaux de démolition	Ens			
4.8.3	Protection	Ens			
4.8.4	Arrosage durant les travaux	Ens			
4.8.5	Bruit durant les travaux	Ens			
4.8.6	Travaux de démolition	Ens			
	Préparation des zones de travaux	Ens			
	Étayage et butonnage nécessaires à la stabilité des existants conservés	Ens			
	Dépose de charpente	m²			
	Démolition des porteurs supprimés	ml			
	Confortement des murs conservés	Ens			
	Obligations de moyens et résultats	Ens			
	Démolition en limites de travaux sur voirie	Ens			
	Démolition des infrastructures	Ens			
	Sous-total 4.7 - Démolition				
4.9	Remise en état - Nettoyage				
	Sous-total 4.9 - Remise en état - Nettoyage	Ens			
4.10	Achèvement des travaux				
	Sous-total 4.10 - Achèvement des travaux	Ens			

N°	DESIGNATION	U	QUANTITES EGIS	P.U.	TOTAL HT
5	ATTENDUS DU PRESENT LOT				
5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6	Visite des lieux Documents à fournir à la relise de l'offre Documents à fournir avant démarrage des travaux de démolition Documents à fournir pendant les travaux Duocuments à fournir en fin de travaux Visite de points d'arrêts	Ens Ens Ens Ens Ens Ens			
6	SPECIFICATIONS TECHNIQUES DETAILLEES STD	PM			
		Total Base Euros HT (€ HT)			
		TVA 20,0%			
		Total Base Euros TTC (€ TTC)			